

La lettre d'information du Sillon



PROJET DE RÉNOVATION URBAINE

SAINT-HERBLAIN

n° 7

novembre 2011



La rénovation du Sillon de Bretagne est engagée.

Si le spectacle pyrotechnique du 21 mai dernier était annonciateur des travaux, c'est véritablement le 8 juillet que le changement est devenu visible

pour les habitants puisque le premier coup de la pelle grignoteuse a été donné pour la création du passage.

Beaucoup d'opérations sur l'immeuble ont déjà débuté. Au-delà d'une simple rénovation du bâtiment, c'est l'image du quartier tout entier qui va être complètement modifiée.

Au deuxième semestre 2012, les autres opérations liées au Projet de rénovation urbaine débuteront elles aussi. Réaménagement du parc du Sillon et ouverture sur la ville, création d'un nouveau quartier dans le parc de Bagatelle, construction d'une nouvelle école, réhabilitation du complexe sportif de l'Angevinière... Autant d'opérations qui, à terme, vont changer radicalement l'image du quartier et le cadre de vie des habitants.



Charles Gautier
Maire de Saint-Herblain
Vice-président de Nantes Métropole



DOSSIER L'ACTU 2011

SAINT
HERBLAIN

DOSSIER

L'AVANCEMENT DES TRAVAUX SUR L'IMMEUBLE ET SES ABORDS

Ce qui s'est passé au 2^e semestre 2011

Le géant de près de 100 mètres de haut a entamé sa refonte complète. Bien plus qu'une simple rénovation, la réhabilitation de l'immeuble va permettre d'obtenir la labellisation Bâtiment Basse Consommation. Réhabilitation de l'ensemble des logements, nouvelle façade et toiture, rénovation des parties communes, transformation de logements en bureaux, aménagement des abords d'immeuble, construction de pôles de services... Tous ces travaux de fond permettront d'améliorer le confort au quotidien des habitants, de changer leur cadre de vie, et d'accéder à une labellisation de l'immeuble en BBC afin de diviser sa consommation d'énergie par dix, et ainsi réduire les charges des locataires.

Transformation de
logements en bureaux

Réhabilitation des logements
et des parties communes

Travaux sur
bureaux existants

Travaux sur la
façade et pose des
nouvelles fenêtres

Création du
grand passage

Création de pôles
d'équipements
publics

Réhabilitation
des logements
et des parties
communes



8 JUILLET 2011

Premier coup de pelle grignoteuse pour la création du grand passage

Ce n'est qu'une partie de la rénovation urbaine du quartier du Sillon, mais certainement la plus spectaculaire. Début juillet, la pelle grignoteuse est entrée en action pour ouvrir le parc du Sillon sur la ville. Les 59 logements, situés entre le 17 et le 23 avenue de l'Angevinière ont été déconstruits pour laisser place à un paysage verdoyant.

Durant tout le mois de juillet, le long bras de la machine est venu grignoter le bâtiment, offrant ainsi une large ouverture de 56 mètres sur le parc du Sillon, visible de la ligne de tramway avenue de l'Angevinière.



4 000 m³ de béton ont été concasés et utilisés pour d'autres chantiers de travaux publics.

A terme, ce grand passage permettra de révéler le caractère public du parc du Sillon et de favoriser le lien avec le futur parc de Bagatelle.

Dans le cadre du réaménagement du parc du Sillon par la ville fin 2012, le passage sera également aménagé (cheminements pour les piétons et cyclistes, éclairage, espaces verts et arborés).



5 SEPTEMBRE 2011

Lancement des travaux sur la façade du géant

Les travaux sur les 40 000 m² de façade ont commencé avec la mise en place de quatre plateformes et la première étape de sciage des allèges en béton.

Ce sciage permet de traiter des joints coupe-feu entre les planchers et la façade, et de déposer facilement les volets roulants existants avant la mise en place des nouvelles fenêtres.

**19 SEPTEMBRE
2011**

Lancement des réhabilitations dans les logements

Les travaux de réhabilitation dans les premiers logements ont débuté, avec une phase de dix jours de travaux consécutifs par appartement.

Travaux d'électricité, changement des appareils sanitaires dégradés, réfection des sols, murs et plafonds des salles de bains, WC et cuisines, remplacement des portes palières : au total, ce sont 556 logements qui vont être réhabilités.

3 OCTOBRE 2011

Pose des premières fenêtres depuis l'extérieur

Toutes les fenêtres de l'immeuble vont être remplacées. Les nouvelles seront en PVC avec des volets roulants en aluminium.

EN PARALLÈLE

Parties communes

Depuis septembre, les travaux d'aménagement provisoire des halls d'entrée ont aussi commencé.

Pôles de services publics

Les chantiers de la construction de la future médiathèque et du pôle petite enfance, qui seront implantés de part et d'autre du grand passage, ont débuté avec le terrassement. La livraison de ces deux bâtiments est prévue au dernier trimestre 2012.

Nouveaux bureaux

Les travaux de désamiantage et de démolition intérieure ont débuté dans l'aile C afin de transformer les 93 logements vides en bureaux.

OPÉRATIONS À VENIR SUR L'IMMEUBLE ET SES ABORDS

- La pose du nouveau matériau en aluminium sur les façades
 - La création d'un passage traversant dans l'immeuble permettant de rejoindre le tramway
 - La construction des pôles insertion-emploi et social-santé
 - La réalisation d'un parking silo de 354 places côté parc et d'un parking d'une centaine de places environ côté Angevine.
- Ces parkings seront dédiés aux locataires de l'immeuble.

Un accompagnement social durant toute la durée des travaux

Dans le cadre des travaux, Alpha Kébé, agent de proximité à la ville de Saint-Herblain, va à la rencontre des habitants du Sillon. Il les informe des travaux à venir dans le quartier, mais aussi des travaux dans

leur logement. Il échange avec eux et les accompagne durant toutes les phases du chantier.

Contact : Alpha Kébé
Mission cohésion sociale
Ville de Saint-Herblain
06 35 52 15 61



AUTRES OPÉRATIONS À VENIR EN 2012

- **Le lancement des travaux pour le complexe sportif de l'Angevine**
(juillet 2012 / mai 2014)
- **Le lancement des travaux pour le réaménagement du parc du Sillon**
(novembre 2012 / janvier 2014)



CONCERTATION

LES HABITANTS INTERROGÉS

POUR LES FUTURS AMÉNAGEMENTS DANS LE PARC DU SILLON

**VOTRE AVIS
NOUS INTÉRESSE !**

Dans le cadre du Projet de rénovation urbaine, le parc du Sillon de Bretagne va être réaménagé à partir de la fin d'année 2012.

En 2009, la concertation auprès des habitants du quartier Nord a permis de connaître les usages dans le parc et les souhaits d'équipements (aires de jeux par tranche d'âge, bancs, tables, tables de pique-nique, grande aire de jeux, jardins familiaux, éclairage, réseau primaire de cheminements piétons – vélos, parc accessible...).

L'équipe de maîtrise d'œuvre, choisie en juin dernier par les membres du conseil municipal et chargée de concevoir ce projet et de conduire les travaux, va maintenant réfléchir à une esquisse du futur parc.

Afin de recueillir votre avis sur l'aménagement de ce nouveau parc pour qu'il devienne un parc public ouvert sur le quartier, avec un réseau de déplacements doux, favorisant la convivialité et le lien social, **la ville de Saint-Herblain vous invite à participer à des ateliers de concertation qui débuteront courant novembre.**

Pour plus de renseignements, contactez le service démocratie locale de la ville de Saint-Herblain au 02 28 25 23 16 (Audrey Bousseron).



ÉVÉNEMENTS 2011

LE NOUVEAU TERRAIN DE FOOTBALL DU VAL DE CHÉZINE INAUGURÉ



Dans le cadre du Projet de rénovation urbaine du Sillon de Bretagne, un nouveau terrain de football en gazon synthétique a été créé au complexe sportif du Val de Chézine. L'inauguration a eu lieu le samedi 3 septembre dernier en présence des habitants, des clubs de football et des élus.

Ce nouvel espace sportif offre un terrain d'excellence pour la pratique footballistique.

Opération financée par la ville de Saint-Herblain, le Conseil régional et le Conseil général.

LE SPECTACLE PYROTECHNIQUE AU SOMMET DE L'IMMEUBLE...



UNIQUE, MAGIQUE, FÉRIQUE

Samedi 21 mai 2011, en clôture de la fête de quartier, des milliers de regards se sont portés, à l'unisson, vers le sommet de l'immeuble du Sillon. Paroles d'habitants et musique ont accompagné le feu d'artifice, organisé par la ville et Harmonie Habitat, pour annoncer le lancement des travaux.

LES JOURNÉES DU PATRIMOINE



VISITES GUIDÉES DU SILLON

Des visites de l'immeuble ont été organisées dans le cadre des Journées du patrimoine, samedi 17 septembre. L'architecte et les Sillonners, groupe d'habitants

du Sillon collectant la mémoire collective du quartier, ont ainsi pu présenter l'histoire du Sillon, mais également les travaux à venir dans le cadre de la rénovation urbaine.

INFORMER TOUT AU LONG DU PROJET

• **L'Espace infos :**
10 bis av. des Thébaudières

• **À la rencontre des habitants**
Chaque mois, élus et agents de la ville tiennent un stand sur le Projet de rénovation urbaine dans la galerie Espace Océan.

Les deux derniers mercredis de chaque mois de 10h à 12h.

• **Le site Internet dédié au projet Sillon Demain :**

<http://sillondemain.saint-herblain.fr>

Hôtel de Ville - BP 167 - 44802 Saint-Herblain cedex
Tél. 02 28 25 20 00 / Fax 02 28 25 20 10
<http://sillondemain.saint-herblain.fr>

Directeur de la publication **Charles Gautier**
Co-directeur de la publication **Bertrand Affilé**
Responsable de la communication **Corinne Ronsin**
Rédaction **Audrey Gerbaud**, Photos **service communication**
Maquette et réalisation **Le Kwalé**, Impression **Val PG**

